

OBEC TUŘANY

Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvo obce Tuřany se na svém zasedání dne 12. 9. 2012 usnesením č. 37/12 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Místní koeficient


Na území obce Tuřany se stanovuje **místní koeficient**, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich souhrny, **ve výši 3**. Místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.


Čl. 2 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Tuřany č. 2/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 15.7.2008.

Čl. 3 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.


Mgr. Barbora Charvátová, v.r.
místostarosta


Jiří Janouch, v.r.
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 13. září 2012

Sejmuto z úřední desky dne: 29. září 2012



Důvodová zpráva zastupitelstva obce Tuřany ke zvýšení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Podle novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí platném od 1.1.2009 mohly obce zavést místní koeficient daně v rozmezí 2 – 5, kterým se násobí současná výše daně z nemovitostí. V letošním roce mnoho obcí tento koeficient zvýšilo, jedná se o peníze, které obec obdrží v plné výši, bez dalšího krácení a přerozdělování.

Stát neustále snižuje finanční prostředky plynoucí do obcí, jsou přijímána tzv. úsporná opatření státního rozpočtu, která však velmi citelně poznamenávají rozpočty menších obcí a měst. Současně se zvyšuje administrativní zátěž obcí, kdy stát přenáší svoje povinnosti na obce bez finanční náhrady činností.

Usnesením zastupitelstva obce ze dne 12. září 2012 byla schválena Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kde je stanoven místní koeficient ve výši 3. Nyní se na dani z nemovitostí vybere 600 tis. Kč za rok, od roku 2013 by mohlo dojít k navýšení na cca 800 tis. Kč.

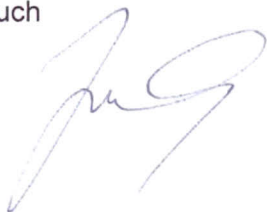
Zastupitelstvo obce Tuřany přistoupilo ke zvýšení koeficientu po důkladném zvážení všech okolností financování provozu a potřeb obce. Občané mají nárok na zvýšení životní úrovně v naší obci, to se však neobejde bez neustálého zvyšování nákladů. Projevuje se to zejména v následujících oblastech:

- likvidace komunálního odpadu, separovaného sběru, bioodpadu, nebezpečného odpadu – obec v roce 2011 přispívala každému občanovi cca 250 Kč na likvidaci veškerého odpadu
- údržba obecního majetku – veškerý nemovitý majetek je značně zchátralý, a to si vyžádá v budoucnu značné finanční prostředky (ať už se jedná o budovu čp.57 – u hlavní silnice, nebo o budovu obecního úřadu, či školy)
- špatný stav místních komunikací, což bude také stát nemalé finanční výdaje i s případně získanými dotačními prostředky
- spotřeba elektrické energie např. za provoz veřejného osvětlení také neustále narůstá, jak se zvyšují ceny energií
- úklid veřejného prostranství, ošetřování zeleně

Zastupitelstvo obce zvolilo variantu zvýšení koeficientu daně z nemovitostí také z toho důvodu, že je zde absence podniků či jiných větších podnikatelů, jejichž daně by byly částečným posílením rozpočtu obce. Daň z nemovitostí je jednou z mála spravedlivých daní, protože občan zaplatí podle skutečného stavu svého nemovitého majetku. Na druhou stranu si zastupitelstvo plně uvědomuje, že i stát přenáší své finanční problémy na občany, proto doufá, že občané vše pochopí i z toho důvodu, že tyto prostředky půjdou do rozpočtu naší obce.

V Tuřanech dne 12. září 2012

Jiří Janouch
starosta



Jiří Janouch: 12. 9. 2012
Rejmuška: 29. 9. 2012

