

TUŘANY

-

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

PAFF - architekti

ČERVENEC 2009

POŘIZOVATEL:

Obec Tuřany

adresa:
Obec Tuřany
č.p. 10
273 79 Tuřany

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Tuřany

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:
Ing. Milena Morávková,
Ing. Václav Pivoňka,
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

OBSAH:

A.	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na životní prostředí (SEA)	4
B.	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na území Natura 2000	5
C.	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	6
	C.01 Hodnoty území - limity využití území	6
	C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje	8
	Obyvatelstvo	8
	Stavební a bytový fond	9
	Ekonomická základna	9
	C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj	9
	Potenciál území - pozemky	9
	Výrobní služby	10
	Obchod a služby nevýrobního charakteru	10
	C.04 Charakteristika životního prostředí	10
	C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Tuřany	11
	1. Horninové prostředí, geologie	12
	2. Vodní režim	12
	3. Hygiena životního prostředí	12
	4. Ochrana přírody a krajiny	12
	5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
	6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	13
	7. Sociodemografické podmínky	13
	8. Bydlení	13
	9. Rekreace	13
	10. Hospodářské podmínky	13
D.	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	14
	D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	14
	D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	15
	D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území	16
E.	Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Tuřany k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.	18
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	19
	F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	19
	F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Tuřany k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	19
	F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Tuřany k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	20

A. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na životní prostředí (SEA)

Hodnocení vlivu záměrů návrhu ÚP Tuřany na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými v Zadání ÚP) zadáno obcí Tuřany a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Milena Morávková, 07. 2009).

Podklady a údaje z uvedeného dokumentu, které zastupují v tomto zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje tzv. územně analytické podklady jsou využity v tabulkové části – kap. C.

B. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na území Natura 2000

Hodnocení vlivu návrhu ÚP Tuřany na lokality NATURA 2000 nebylo ve schváleném Zadání ÚP požadováno a proto není součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

C. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Z přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byly vybrány jevy, které charakterizují základní pilíře udržitelného rozvoje. Zjištěné hodnoty těchto jevů byly v rozborové fázi analyzovány z následujících hledisek, jimž odpovídá i členění vybraných jevů:

- . hodnoty území - limity využití území;
- . sociální charakteristika – lidské zdroje;
- . hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj;
- . charakteristika životního prostředí (zpracována samostatně v rámci separátu SEA).

K uvedeným hlediskům se vztahují i následující tabulkové přehledy s komentáři jednotlivých jevů z pohledu obce jako celku. Jednotlivé jevy jsou v následujících tabulkách číslovány shodně s přílohou č.1 vyhl.č. 500/2006 Sb.

C.01 Hodnoty území - limity využití území

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke návrhu ÚP Tuřany
1	zastavěné území	Zastavěné území v k.ú. Byseň bylo před zpracováním ÚP stanoveno a vydáno opatřením obecné povahy obcí Tuřany (5/2008). Územním plánem je toto zastavěné území aktualizováno.
117	zastavitelná plocha (celkem)	V rámci návrhu ÚP Tuřany jsou vyhodnoceny nově zastavitelné plochy Z1 - Z10 o celkové výměře cca 13,4 ha; v převážné míře se však jedná o plochy určené k zastavění již v dokumentaci k územnímu řízení (lokality Z1, Z8 a Z9).
2	plochy výroby z toho zastavitelná plocha pro výrobní zařízení	Územní plán respektuje stávající funkční plochy výroby (plochy smíšené výrobní), Pro výrobní zařízení včetně ploch lokální dopravní a technické obsluhy (plocha smíšená výrobní) je navržena zastavitelná plocha Z4 o rozloze 0,78 ha
3	plochy občanského vybavení z toho zastavitelná plocha pro občanské vybavení, sport	Územní plán respektuje stávající funkční plochy občanské vybavenosti a sportu. Pro občanské vybavení a sport je územním plánem navrženo celkem cca 1,5 ha (lokality P2 a Z2).
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Územním plánem jsou vytypovány dvě plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (tzv. brownfields) v zastavěném území - plochy přestavby P1 a P3
8	nemovitá kulturní památka	V ÚAP zmíněna tvrž č.p. 1 v Bysni - tato však není nemovitou kulturní památkou; nemovitou kulturní památkou jsou <u>areál kostela Nanebevzetí Panny Marie; milník</u> - obě památky jsou územním plánem respektovány
11	urbanistické hodnoty	V ÚAP nejsou urbanistické hodnoty sídla zmíněny. Návrh vychází ze zpracovaných průzkumů a rozborů a dalších analýz získaných při pochozích průzkumech: 1) Tuřany - V panoramatickém obrazu obce se významně uplatňuje poblíž centrálního návěsního prostoru na návrší umístěný areál kostela Nanebevzetí Panny Marie s doprovodnou zelení dominantního charakteru. Urbanisticky hodnotná je ucelená ulicová, domkářská zástavba na minimálních pozemcích, situována jižně od historického jádra sídla. Při přestavbách musí být zachován jednotící charakter uličního prostoru, který vytváří zejména opakovaná pozice půdorysu domu k uliční linii, tradiční hmotové řešení vesnických domů. 2) Byseň - venkovské sídlo s dochovanými zemědělskými usedlostmi, s návsi ve tvaru rozšířené návěsní ulicovky s doprovodnou liniíovou zelení dominantního charakteru a kapličkou v ose ulicovky - na křižovatce cest
13	historicky významná stavba, soubor	Tuřany -památník padlým - v návrhu ÚP součástí ploch veřejných prostranství
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Byseň -kaplička na návsi - v návrhu ÚP součástí ploch veřejných prostranství
15	významná stavební dominanta	vodojem Tuřany (pozn.: není v ÚAP zmíněno) -vychází se ze zpracovaných průzkumů
16	území s archeologickými nálezy	celé ORP Slaný se nachází ve III. zóně území s archeologickými nálezy
21	územní systém ekologické stability	návrhem ÚP je vymezen lokální systém ÚSES
23	VKP ze zákona	les, vodní toky, údolní niva; za nivu Byseňského potoka možno považovat území ohraničené BPEJ 1.56.00, tj. půdy nivních poloh
39	lesy hospodářské	jediný lesní pozemek o výměře 0,2683 ha zařazen do kategorie lesů hospodářských
40	vzdálenost 50 m od kraje lesa	hranice ochranného pásma lesa je územním plánem respektována

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke návrhu ÚP Tuřany
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	půdy černozemního charakteru: 1.01.00, 1.01.10, 1.05.01, 1.08.10 půdy hnědých půd (kambizemí): 1.30.01, 1.30.11, 1.31.01, 1.31.04, 1.31.11, 4.31.01, 1.33.01, 1.33.11 půdy nívních poloh (fluvizemě): 1.56.00
42	hranice biochor	celé území spadá do biochory -2BE erodovaných plošin na spraších v suché oblasti 2. vegetačního stupně
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	část pozemků odvodněna systematickou drenáží - v nivě Byseňského potoka mimo zastavěné území v rozsahu 11 ha, na severním okraji katastru v lokalitě K Lotouši v rozsahu 2,5 ha
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně v rozsahu daném oplocením věžového vodojemu
46	zranitelná oblast	řešené území nespadá do zranitelné oblasti
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod	povrchových vod: ID 13837000 Bakovský potok po soutok s potokem Zlonický - nejistý ID 13860000 Červený potok po ústí do toku Bakovský - rizikový podzemních vod: ID 514000 Kladenská pánev - rizikový
48	vodní nádrž	nevyskytují se, pouze vodní nádrž umělá v areálu bývalého ZD
49	povodí vodního toku, rozvodnice	1-12-02-53 Lotoušský potok po soutok s Byseňským potokem (severní okrajová část katastru) 1-12-02-052 Byseňský potok po soutok s Lotoušským potokem (střední, převážná část území) 1-12-02-078 Červený potok od soutoku se Šternberským potokem (jižní okraj území) 1-12-02-072 Červený potok po soutok se Šternberským potokem (jižní hraniční okraj území)
58	chráněné ložiskové území	CHLÚ 1607 0000 Slaný uhlí černé - uhlí černé CHLÚ 1607 0001 Slaný I. Do CHLÚ zasahují všechny zastavitelné a přestavbové plochy. V CHLÚ jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle §18 a §19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ, pokud k nim nebyl vydán souhlas OŽPaZ Středočeského krajského úřadu).
60	ložisko nerostných surovin	B3 1607 0000 Slaný Ochranou a evidencí výhradního ložiska byla pověřena organizace ČGS - Geofond. Ta rovněž při realizaci staveb a zařízení pro ně stanovuje podmínky. Do plochy výhradního ložiska nezasahují z ploch rozvoje (Z, P) pouze zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z10.
61	poddolované území	poddolovaná území id. č. 1845, 1813 a 1824. Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území". Do ploch poddolovaných zasahují plošně rozvojové lokality Z1, Z3, Z6, Z10 a P3.
63	staré důlní dílo	V řešeném území (k.ú. Byseň) je k 1.1.2009 registrováno dvacet jedna hlavních důlních děl - šachet. Vše související s těžbou černého uhlí. Při zabezpečování zajištění důlních děl nebo jejich likvidace se postupuje dle platného prováděcího předpisu MŽP ČR. Stavební činnost na území dotčeném důlní činností a v blízkosti starých důlních děl lze provádět pouze na základě vyjádření současného správce důlních děl, který na základě podrobného průzkumu může stanovit bezpečnostní pásma v okolí důlních děl a případně požádat stavební úřad o vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře. Jedná se zejména o lokality P3 a Z3. Vliv bývalé důlní činnosti nelze vyloučit ani v rámci vedení přeložkové trasy silnice I/16.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Oblast Tuřany v roce 2007 splňovala kritéria vymezující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - na 7% území spadající pod působnost SÚ Slaný byl překročen limit pro denní koncentrace PM10 a na 9% území limit překročen cílový limit pro benzo(a)pyren. Obec Tuřany je v rámci ČR zařazena do oblasti s nízkou až střední imisní zátěží. Nejvíce problematickou znečišťující látkou jsou suspendované částice PM10, koncentrace se pohybují těsně pod hranici imisního limitu, nejvyšší koncentrace lze očekávat v bezprostřední blízkosti silnice I/16. U ostatních znečišťujících látek se nepředpokládá překročení imisních limitů ani za plného provozu betonárky a kogenerační jednotky (výhled v roce 2025).
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	V ÚAP není vůbec zmíněno (!). V řešeném území (k.ú. Byseň) jsou k 1.1.2009 registrovány dvě haldy (deponie). Vše související s těžbou černého uhlí.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány

č.	sledovaný jev ÚAP	komentář ve vztahu ke návrhu ÚP Tuřany
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány – v nezbytných případech je navrženo jejich přeložení a doplnění; nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány; plochy pro nové objekty a zařízení technických sítí jsou navrhovány na plochách k tomuto účelu určených - v návrhu ÚP ČOV Byseň lokalita P4
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány; nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány;
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány – v nezbytných případech je navrženo jejich přeložení a doplnění; nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány – v nezbytných případech je navrženo jejich přeložení a doplnění (přeložka VTL plynovodu v souvislosti se zkapacitněním R1/7); nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	plochy pro nové objekty a zařízení technických sítí jsou navrhovány na plochách k tomuto účelu určených - v návrhu ÚP plocha pro kogenerační jednotku P3
80	teplovod včetně ochranného pásma	nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	stávající technologické objekty a zařízení technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány;
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	stávající sítě technické infrastruktury jsou podle možnosti návrhem ÚP respektovány – v nezbytných případech je navrženo jejich přeložení a doplnění; nové sítě budou ukládány přednostně do vymezených koridorů veřejných komunikací a veřejných prostranství
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Územním plánem je respektováno zkapacitnění trasy rychlostní silnice R 1/7 (Praha - Slaný - Chomutov) - v současnosti probíhá územní řízení.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Trasy a koridory stávajících a nově navrhovaných silnic I.třídy jsou návrhem ÚP Tuřany respektovány a územně upřesněny; územním plánem je do výhledu navržena přeložka úseku silnice I/16 - územní rezerva R 2.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma v území řešeném se nenachází, navrhovaná doprovodná komunikace podle rychlostní silnice R1/7 bude mít parametry silnice II. třídy
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Trasy a koridory stávajících silnic III.třídy jsou návrhem ÚP Tuřany respektovány a územně upřesněny
93	místní a účelové komunikace	Poloha stávajících a nově navrhovaných místních a účelových komunikací je návrhem ÚP Tuřany respektována a územně upřesněna
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Trasy a koridory stávajících nebo nově navrhovaných cyklostezek a cyklotras jsou návrhem ÚP Tuřany respektovány a územně upřesněny. V návrhu se jedná o cykloturistickou trasu Slaný - PP Džbán. Hipostezky či turistické stezky se v území nevyskytují.
113	ochranné pásmo hřbitova	územním plánem je respektováno (Tuřany), jsou stanoveny podmínky pro výstavbu v tomto OP

C.02 Sociální charakteristika – lidské zdroje

Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do několika základních etap. V období přelomu 19. a 20. století dosahuje počet obyvatel v obci maxima tj. 952 obyvatel (téměř dvojnásobek počtu současného stavu). Po té dochází k trvalému poklesu počtu obyvatelstva, který se stabilizoval v 60. letech dvacátého století. Další mírný pokles v osmdesátých letech vyvrcholil v roce 1991, kdy obec dosahuje historického minima (za statisticky sledované období) tj. 435 obyvatel. Během posledních dvou dekád možno vysledovat relativně vysoký nárůst (435 < 521) související s odlivem obyvatelstva na venkov mj. podpořený rozvojem výstavby rodinného bydlení. Pozitivní tendence nárůstu trvale bydlícího obyvatelstva lze očekávat i nadále.

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1850 - 2001:

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Tuřany	-	618	743	742	952	947	802	666	509	473	477	466	435	477

V lednu 2007 v obci trvale žije 512 obyvatel, z toho 237 mužů a 275 žen.

V současnosti v obci trvale žije 521 obyvatel. (Tuřany 481, Byseň 40).

Nárůst za posledních osm let (2001 - 2009) činí 44 trvale žijících obyvatel.

Předpoklad udržení růstové křivky - reálný nárůst za následujících 25 let odpovídá cca 135ti obyvatelům.

věk: celkem	Obyvatelstvo podle věku k roku 2001:							
	0-4	5-14	15-19	20-29	30-59	60-64	65+	
	26	53	33	85	209	10	61	477

Návrhová velikost:

Současný počet obyvatel:	521
počet obyvatel v zastavitelných plochách (odhad nárůst cca 100 bytů) Tuřany + Byseň:	210
návrhová velikost (Tuřany + Byseň):	731 obyvatel

Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti i objektů výroby (vyjma areálu v Bysni navrženého k přestavbě) je převážně dobrý. Obytná zástavba je převážně 1-2 podlažní (NP). Domy jsou převážně využívány pro trvalé bydlení.

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 2001 (v letech 1961/2001 trvale obydlých):

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Tuřany	-	71	85	95	106	112	126	134	137	129	132	129	151	163

Domovní a bytový fond k roku 2001:

	domy celkem	trvale obydlé	byty celkem	trvale obydlé	neobydlé
Tuřany	163 (z toho 5 bytových domů)	130	191	157	34

postavené v letech:

	do 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001
Tuřany	40	13	43	30

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlé jsou využívány pro rekreaci (19 bytů) nebo jsou obydlé přechodně. V bytových domech se nachází celkem 22 bytů (jedná se zejména dvou - trojpodlažní výstavbu), v rodinných domech se nachází 135 bytů.

budovy s číslem popisným:	182
budovy bez čísla:	54
rozestavěná budova:	5

Ekonomická základna

Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva:

Ekonomicky aktivní obyvatelé celkem:	253
- z toho nezaměstnaní:	17
Ekonomicky neaktivní obyvatelé celkem:	223
- z toho nepracující důchodci:	102
- z toho žáci, studenti a učni:	74

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (67 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (12 osob), stavebnictví (36 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (32 osob), dopravě poště a telekomunikacích (28 osob), veřejné správě (9 osob) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (16 osob). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Slaný, Kladno, ale projevuje se zde i spádovost do hl. města Prahy). Do zaměstnání vyjíždí celkem 221 osob, v samotné obci je zaměstnáno cca 18 osob (denně vyjíždí mimo obec 157 ekonomicky aktivních obyvatel).

C.03 Hospodářská charakteristika – potenciál území , produkční základna, ekonomický rozvoj**Potenciál území - pozemky**

- Podíl vodních ploch činí 1,2398 ha tj. 0,35%.
- Podíl ostatních a zastavěných ploch činí 34,205 ha tj. 9,59%.
- Lesnatost v řešeném území činí pouze 0,075 % (0,2683 ha).
- Podíl zemědělské půdy v řešeném území (356,5048 ha) činí 320,7917 ha tj. cca 90 %.

- Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území:

kat. území orná p.(ha)	zahrady (ha)	ov. sady (ha)	travní porosty (ha)	celkem (ha)
Byseň 296,8513	8,4055	13,0717	2,4632	320,7917

Území je intenzivně zemědělsky využíváno. Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují soukromě hospodařící zemědělci a společnost AGRA Řisuty.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2009): k. ú. Byseň 8,38 Kč/m².

Výrobní služby

(územním plánem zařazeno do smíšených výrobních ploch):

Největším výrobním areálem v území je areál firmy LOGEA, s.r.o. zabývající se výrobou stavebních hmot, betonu, skladováním a přepravou sypkých materiálů. Od dubna 2008 je v provozu betonárka Byseň provozovaná v areálu firmy, sloužící pro prodej a transport betonu pro okolní stavby a pro vlastní potřebu. Předpokládaný odběr betonu za normálního provozu je 80 m³ za den. Stavba betonárky je povolena jako dočasná na dobu 15 ti let. V rámci zastavitelné plochy Z4 je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu.

Dále v okrajové části areálu bývalého ZD Byseň působí firma AUTO PEJŠEK, s.r.o. zabývající se kompletní nabídkou oprav hlav válců spalovacích motorů osobních automobilů a užitkových vozů do velikosti Avie.

Po útlumu živočišné výroby v zemědělském areálu (ovčín, chov vepřů) jsou v obci pouze chovatelé drobného hospodářského zvířectva, vyskytuje se malochov koní a skotu. Záměry pro výrazný rozvoj živočišné výroby nejsou. Nevyužívané zemědělské areály tzv. brownfields jsou územním plánem navrženy k přestavbě - přestavbové plochy P1 a P3.

Obchod a služby nevýrobního charakteru

(územním plánem zařazeno do ploch smíšených obytných):

- Stavby a opravy Jan Husák,
- Stavební a obchodní firma Anton Zemko, Kompletní střešní systémy Zdeněk Zemko,
- Podkovářství a kovářství Karel Dvořák (Byseň),
- Nákup a prodej autodílů Josef Mizera,
- Opravy paletovacích vozíků Jiří Pospíšil,
- Instalátorské práce Pavel Ulrich,
- Prodejna potravin Karel Špirit, Jiří Hejtmánek. a samostatně hospodařící rolník Pavel Knobloch.

C.04 Charakteristika životního prostředí

Vyhodnocení vlivu ÚP Tuřany na životní prostředí jsou obsahem samostatného separátu (SEA – zpracovatel: Ing. Milena Morávková, projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie) a jsou zpracovány do následujících analýz.

Závěrečná doporučení uvedeného separátu jsou shrnuty v kap. A.11:

„... navrhovaná koncepce - územní plán města Tuřany je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná za podmínek splnění opatření uvedených v kapitole A. 7.“

Z uvedené kap. A.7 vyjímáme:

Pro řešení dopravní situace v obci

- Do doby než bude realizována výhledová trasa přeložkové komunikace I/16 v jižním směru od Tuřan, je nutné se soustředit na lokální opatření ochrany obyvatelstva před účinky dopravy (ochránění vnitřního obytného prostoru před účinky hluku) a opatření ke zvýšení bezpečnosti (např. měření rychlosti při vjezdu do obce);
- Novou obytnou výstavbu je třeba umísťovat mimo ochranná pásma komunikací. Pro obsluhu nově navržených lokalit umístěných bezprostředně u silnice I/16 (Z1, Z2, Z3 a Z6) není možné budovat žádná nová napojení na silnici I/16, pouze ve výjimečných případech odsouhlasených Ředitelstvím silnic a dálnic;
- V rámci výrobních ploch (betonárka + Z4, P3) je nutné realizovat hlavní vjezd a výjezd na komunikaci III/23713;
- Doprava vyvolaná provozem betonárky představována 28 pojezdy nákladních automobilů denně, resp. za 6,5 hod. činnosti, je stanovena jako maximálně únosná pro toto území. Doporučeno je, aby v navazujících výrobních plochách nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity těžké nákladní dopravy, zejména dopravy kamiónové.

Pro stav výhledové akustické situace

- Při realizaci bytové zástavby je třeba respektovat pásma ohraničená izofónou v úrovni hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor staveb, pro druh komunikace a denní dobu. V případě komunikace I/16 činí limitní ochranné pásmo minimálně v šíři 30 m od osy komunikace pro chráněný venkovní prostor v noční době; v případě komunikace III/23638 v šíři 7 m od osy komunikace;
- Pro lokality umístěné v bezprostřední blízkosti silnice I/16 platí podmínka: využití plochy je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení pro lokalitu Z1/B rámci stavebního řízení / pro lokality Z3 a Z6 v rámci územní studie se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované

obytné zástavbě. Konkrétní návrhy technických protihlukových opatření budou vycházet z akustických posouzení pro konkrétní lokalitu;

- Pro provozovatele betonárky (ve zkušebním provozu) platí předložit ke kolaudaci stavby protokol o měření hladiny hluku ve venkovních chráněných prostorách staveb u nejbližší obytné zástavby za běžného provozu a pozadí. Zejména je nutné měřením ověřit reálnou hlukovou zátěž lokality Z9, která se dle modelových výpočtů prakticky celá dostává do oblasti ochranné limitní izofóny pro hluk z provozoven (45 dB) a případná protihluková opatření navrhnout s ohledem na časovou omezenost provozu betonárky;
- Pro snížení hlukové zátěže z provozoven jsou ve smíšených výrobních plochách navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umísťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň. Tyto podmínky platí současně i pro zajištění kvality ovzduší.

Pro zajištění kvality ovzduší

- Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací ve smíšené výrobní zóně) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 86/2002 Sb., v platném znění.

Pro návrh odkanalizování území a odtokové poměry

- Respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence;
- Podmiňujícím předpokladem pro betonárku a její rozšíření (Z4) je: stavební činností nezasahovat do nivy vodního toku; max. % zastavění včetně všech zpevněných ploch je 60 %, koeficient ozeleněných nezpevněných ploch 30 % celkové plochy - zeleň bude ve formě ochranného valu navazovat na lokální biokoridor Byseňského potoka; svedení dešťových vod z odstavných a manipulačních ploch přes odlučovač ropných plátek (lapol) do retenční / sedimentační nádrže s řízeným odtokem do Byseňského potoka (řádově v litrech za vteřinu).

Pro ochranu přírody a krajiny

- Respektována by měla být nezastavitelná území ochrany přírody a krajiny, VKP ze zákona, systém ekologické stability, vč. interakčních prvků;
- Pro stávající výrobní plochu - betonárku a její rozšíření o manipulační a odstavné plochy jsou navrženy podmínky, ze kterých lze realizovat navrhovaný rozvoj:
 - stavební činností (včetně terénních úprav) nezasahovat do nivy vodního toku. Za nivu Byseňského potoka je možno považovat pás ohraničený BPEJ 1.56.00 (půdy nivních poloh)
 - plochy izolační zeleně budou navazovat na navržený lokální biokoridor LBK a „Byseňský potok“ tak, aby šíře zeleně přírodního charakteru (ZP) byla minimálně 25 m. Ve vazbě na potoční koridor bude zbudován ochranný val, pata svahu bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,5 m od břehové hrany, svahování násypu bude provedeno ve sklonu 1: 2-2,5, svahy násypu nutno stabilizovat výsadbami dřevin vhodné dřevinné skladby odpovídající jednotce jasanové olšiny. Ozeleněný val bude mimo jiné plnit i funkci protihlukové ochrany ve vztahu k lokalitě Z9.

Pro ochranu krajinného rázu a historických hodnot území

- Návrh je akceptovatelný za předpokladu, že nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny.
- Veškeré záměry ve smíšených výrobních plochách, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz. V rámci zjišťovacího řízení, resp. v "Oznámení záměru - kogenerační jednotka v obci Tuřany" provést podrobné vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz. Za předpokladu výšky komínu 16-18 m je nutno zhodnotit stavbu zejména v dálkových pohledech. S ohledem na předpokládanou výšku komínu je nutno maximálně chránit stávající vzrostlou zeleň a doplnit zeleň po jižním okraji lokality v ploše NSpo. U ostatních objektů umístěných ve výrobní zóně je navrženo nepřekročit výškovou hladinu danou stávající zástavbou.
- Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči a zákona č 242/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na pravděpodobnost archeologických nálezů s ohledem na dlouhodobé historické osídlení oblasti.

C.05 SWOT analýza potenciálu rozvoje obce Tuřany

Analýza SWOT je dle zpracovaných ÚAP členěna podle následujících problémových okruhů:

1. Horninové prostředí, geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura
7. Sociodemografické podmínky
8. Bydlení
9. Rekreační
10. Hospodářské podmínky

1. Horninové prostředí, geologie

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - poddolovaná území ve střední a Z části k.ú. - část řešeného území se řadí do střední kategorie radonového indexu 	<ul style="list-style-type: none"> + celé území patří do CHLÚ č.16070001 (černé uhlí) + podstatná část území patří do CHLÚ č. 16070000 (černé uhlí) + podstatná část území patří pod výhradní ložisko č. 3160700 (černé uhlí) + v území se nevyskytují sesuvy + část řešeného území se řadí do nízké kategorie radonového indexu
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - propad poddolovaného území 	<ul style="list-style-type: none"> + těžba

2. Vodní režim

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - podprůměrné srážky (srážkový stín Krušných hor) - zvýšený povrchový odtok (orná půda) - vodní toky v území jsou z větší části nevhodně upravené - nízký podíl vodních ploch (0,3%) - nízký podíl krajinné zeleně - nízká retenční kapacita území - narušený hydrologický režim - krajiny území se řadí do střední kategorie radonového indexu 	<ul style="list-style-type: none"> + územím (Byseň) protéká Byseňský potok + relativní čistota vodních toků
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek vody v krajině - ohrožení čistoty vody ve vodních tocích a v podzemních vodách splachy z polí - znečištění vodních toků a podzemních vod z jiných zdrojů - snížení průtoků ve vodních tocích 	<ul style="list-style-type: none"> + revitalizace a obnova ekologických funkcí vodních toků + výstavba MVN, mokřadu apod. + zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny + zvýšení podílu krajinné zeleně

3. Hygiena životního prostředí

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - část řešeného území se řadí do střední kategorie radonového indexu - hlučnost a prašnost způsobená nadměrným automobilovým provozem na silnici I/16 - skládka 	<ul style="list-style-type: none"> + část řešeného území se řadí do nízké kategorie radonového indexu + chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) + vodovod + kanalizace s napojením na ČOV + obec je plynofikována
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu 	<ul style="list-style-type: none"> - likvidace skládky - přeložka silnice I/16

4. Ochrana přírody a krajiny

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina, velká území scelených lánů bez mezí a lesů - nedostatečná ekologická stabilita území v důsledku nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES - nulový podíl lesů - nízký podíl TTP ze ZPF (0,6%) - narušený hydrologický režim krajiny - velmi nízký koeficient ekologické stability (0,08) 	
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - další likvidace krajinné zeleně - narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty 	<ul style="list-style-type: none"> + realizace prvků ÚSES + vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně + obnova liniových společenstev podél komunikací + využití dotačních titulů

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina, velká území scelených lánů bez mezí a lesů - nulový podíl lesů - území s maximálním narušením přírodních struktur 	<ul style="list-style-type: none"> + vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (92,1%) + nízký podíl ladem ležících ploch
Hrozby	Příležitosti

<ul style="list-style-type: none"> - vodní eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu 	<ul style="list-style-type: none"> + vhodné využívání ZPF + zvýšení podílů lesů s vhodnou druhovou skladbou + realizace komplexních pozemkových úprav + využití dotačních titulů
---	--

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující šířkové a směrové parametry MK - nekvalitní povrch MK - průtah silnice I/16 vsí Tuřany - územím prochází podzemní komunikační vedení 	<ul style="list-style-type: none"> + vodovod + kanalizace s napojením na ČOV + obec je plynofikována + dobré spojení veřejnou dopravou do Slaného + silnice I/7, III/23713, III/23715, III/23628
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> + zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu MK + vybudování obchvatu silnice I/16

7. Sociodemografické podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,3%) - vyjížďka do zaměstnání 	<ul style="list-style-type: none"> + kladný přirozený přírůstek (7) + příznivý index stáří (56) + nízká nezaměstnanost (3,6%)
Hrozby	Příležitosti
	<ul style="list-style-type: none"> + blízkost Slaného a Prahy pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí

8. Bydlení

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - průtah silnice I/16 vsí Tuřany 	<ul style="list-style-type: none"> + převaha bydlení v rodinných domcích a v původních stacích s hospodářským zázemím + pošta, knihovna, MŠ, nižší stupeň ZŠ, hřiště, tělocvična
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> + vybudování obchvatu silnice I/16 + výstavba nových RD + využití dotačních titulů

9. Rekreace

Slabé stránky	Silné stránky
Hrozby	Příležitosti
-	

10. Hospodářské podmínky

Slabé stránky	Silné stránky
<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vyjížďka za prací 	<ul style="list-style-type: none"> + přítomnost drobných podnikatelů + přítomnost podnikatelů v zemědělství
Hrozby	Příležitosti
<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v místě 	<ul style="list-style-type: none"> + rozvoj drobných podnikatelských aktivit + rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby + pracovní příležitosti ve městě Slaný a v Praze + využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv navrhovaného ÚP Tuřany na sledovaný problémový okruh je prověřován vždy pro každý jednotlivý jev. Ve sloupci „hodnocení“ je pak vyznačen předpokládaný dopad navrhované koncepce s následujícím vyjádřením:

- +** pozitivní vliv (působení)
- 0** indiferentní
- negativní vliv (působení)

D.01 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozby	vliv návrhu ÚP Tuřany	hodnocení
- propad poddolovaného území	Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území". Do ploch poddolovaných zasahují plošné rozvojové lokality Z1, Z3, Z6, Z10 a P3. Stavební činnost na území dotčeném důlní činností a v blízkosti starých důlních děl lze provádět pouze na základě vyjádření současného správce důlních děl, který na základě podrobného průzkumu může stanovit bezpečnostní pásma v okolí důlních děl a případně požádat stavební úřad o vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře. Jedná se zejména o lokality P3 a Z3. Vliv bývalé důlní činnosti nelze vyloučit ani v rámci výhledového vedení přeložkové trasy silnice I/16.	0
- nedostatek vody v krajině - ohrožení čistoty vody ve vodních tocích a v podzemních vodách splachy z polí - znečištění vodních toků a podzemních vod z jiných zdrojů - snížení průtoků ve vodních tocích	V rámci ÚP navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území - vymezení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářský). V plochách p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Pro betonárku a její rozšíření (Z4) je povinnost výstavby retenční / sedimentační nádrže s předřazeným lapolem a s regulovaným odtokem do Byseňského potoka	+
- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu	Zásadní pro obec je záměr vymezení plochy pro umístění kogenerační jednotky (P3), tzn. záměr realizovat centrální zásobování teplem s kombinovanou výrobou tepla a elektřiny. Jako vstupní médium je uvažován zemní plyn.	+
- další likvidace krajinné zeleně - narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty	ÚP navrhuje zvýšení podílu zeleně v nezastavěném území (návrh ÚSES, liniová doprovodná zeleň komunikací, vodotečí a mezi. V obci jsou navrženy plochy veřejné zeleně (P1) a zeleň přírodního charakteru (ZP) pro průchod lokálního biokoridoru zastavěným územím. Určitým způsobem může krajinný ráz sídla negativně ovlivnit výstavba kogenerační jednotky (zásobník tepla a komín). Vzhledem k neznalosti použitého zařízení a technologie je navrženo v další fázi zjišťovacího řízení stavbu zhodnotit z hlediska vlivů na krajinný ráz, zejména v dálkových pohledech.	+ 0
- vodní eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábor půdy pro investiční výstavbu	Funkci protierozní ochrany tvoří prvky ÚSES (zejména interakční prvky) a nově navržená cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území. Vliv na půdy je z hlediska jejich záboru pro jiné funkce méně významný.	+
- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury	Bez ovlivnění. Plochy pro skupinovou výstavbu podmíněné zpracováním územní studie (tj. s kompletním řešením dopravní a technické infrastruktury). Tím bude omezeno riziko živelného využití území.	0 +
- vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti	Koordinovaný rozvoj sídelní struktury v souladu s předloženou ÚPD vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, v dlouhodobém horizontu navržena územní rezerva R 1 určená převážně pro bydlení (předpoklad s doplněním další občanské vybavenosti) - přesnou specifikací funkčního využití určí zadání změny územního plánu.	+
- nedostatek pracovních příležitostí v místě	Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.	+

D.02 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabé stránky	vliv návrhu ÚP Tuřany	hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> - poddolovaná území ve střední a Z části k.ú. - část řešeného území se řadí do střední kategorie radonového indexu 	Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území". Do ploch poddolovaných zasahují plošné rozvojové lokality Z1, Z3, Z6, Z10 a P3. Stavební činnost na území dotčeném důlní činností a v blízkosti starých důlních děl lze provádět pouze na základě vyjádření současného správce důlních děl, který na základě podrobného průzkumu může stanovit bezpečnostní pásma v okolí důlních děl a případně požádat stavební úřad o vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře. Jedná se zejména o lokality P3 a Z3. Vliv bývalé důlní činnosti nelze vyloučit ani v rámci výhledového vedení přeložkové trasy silnice I/16. Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území v nízké, přechodné až střední kategorii indexu geologického podloží. Nízká - střední kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci zastavěného území. V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).	0
<ul style="list-style-type: none"> - podprůměrné srážky (srážkový stín Krušných hor) - zvýšený povrchový odtok (orná půda) - vodní toky v území jsou z větší části nevhodně upravené - nízký podíl vodních ploch (0,3%) - nízký podíl krajinné zeleně - nízká retenční kapacita území - narušený hydrologický režim - krajiny území se řadí do střední kategorie radonového indexu 	Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území - je třeba respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Navržena revitalizace Bysešského potoka. V případě zjištění středního radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby	+
<ul style="list-style-type: none"> - část řešeného území se řadí do střední kategorie radonového indexu - hluchost a prašnost způsobená nadměrným automobilovým provozem na silnici I/16 - skládka 	Dle výsledků hlukové studie vyplynula ochranná pásma podél silnice I/16 a to min. v šíři 30 m od osy komunikace pro zajištění splnění náročnějšího hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor staveb v noční době. Jedná se o podmínku pro nové rozvojové lokality určené pro bydlení (Z1, Z3, Z6) a pro sport a rekreaci (Z2). Konkrétní návrhy protihlukových opatření budou vycházet z akustických posouzení pro konkrétní lokalitu; možná je kombinace zeleně, protihlukových clon či zemních valů a zeleně. Ochrana stávající zástavby je řešitelná ochranou vnitřního prostoru. Situace je řešitelná přeložkou silnice I/16 (rezerva R2).	+
<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina, velká území scelených lánů bez mezí a lesů - nedostatečná ekologická stabilita území v důsledku nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES - nulový podíl lesů - nízký podíl TTP ze ZPF (0,6%) - narušený hydrologický režim krajiny - velmi nízký koeficient ekologické stability (0,08) 	Doporučeno je zpracování Komplexních pozemkových úprav - důvodem zahájení by mohly být zejména protierozní opatření, popř. rozdělení velkoplošně organizované plochy na optimální segmenty. Část opatření je již rámcově navržena v rámci ÚP - vymezení prvků ÚSES (biocentru, biokoridorů a interakčních prvků), cestní síť v trasách dnes již zaniklých historických cest, doprovodná zeleň účelových a místních komunikací. Dále jsou vymezeny funkční plochy smíšené nezastavěného území, kde u plochy p - přírodní, v - vodohospodářské by měly být ve větší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zvyšující retenční schopnost území.	+
<ul style="list-style-type: none"> - intenzivně využívaná zemědělská krajina, velká území scelených - lánů bez mezí a lesů - nulový podíl lesů - území s maximálním narušením přírodních struktur 	viz. předchozí	+

<ul style="list-style-type: none"> - nevyhovující šířkové a směrové parametry MK - nekvalitní povrch MK - průtah silnice I/16 vsí Tuřany - územím prochází podzemní komunikační vedení 	Bez výrazného ovlivnění. Plochy pro skupinovou výstavbu podmíněné zpracováním územní studie (tj. s kompletním řešením dopravní a technické infrastruktury). Tím bude omezeno riziko živelného využití území. Závažný problém v centrální části obce představuje vedení stávajícího průtahu silnice I/16, který však definitivně odstraní až navrhovaná obchvatová trasa vedená po jižním obvodu zastavěného území obce. Jistým problémem je také vedení průřezného úseku silnice III/23715 oboustrannou zástavbou centrální části obce, což ovlivňuje bezpečnost jak automobilového tak pěšího provozu. Do budoucna je třeba na těchto komunikacích počítat s jistými úpravami ve smyslu výraznějšího uplatnění dopravně zklidňujících opatření a prvků pro automobilovou dopravu. Jisté místní úpravy dalších problémových míst – řešení lokálně zúžených komunikačních profilů, zlepšení rozhledových poměrů v prostoru připojení přilehlých pozemků či křižovatek – je však možno očekávat pouze v souvislosti s případnou novou výstavbou či výraznějšími přestavbovými počiny v dané lokalitě. Povrchy MK budou za pomoci dotačních titulů upravovány postupně v návaznosti na předchozí investiční počiny (dobudování technické infrastruktury).	0
<ul style="list-style-type: none"> - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (3,3%) - vyjíždka do zaměstnání 	Koordinovaný rozvoj sídelní struktury v souladu s předloženou ÚPD vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.	+
<ul style="list-style-type: none"> - průtah silnice I/16 vsí Tuřany 	Územním plánem je navržena územní rezerva pro obchvat silnice I/16 - v současnosti není záměr přeložky ve schválené ani rozpracované nadřazené územně plánovací dokumentaci.	+
<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v místě - vyjíždka za prací 	Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití.	+

D.03 Vliv na využití silných stránek a příležitostí (hodnot) řešeného území

Silné stránky, příležitosti, hodnoty	vliv návrhu ÚP Tuřany	hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> + celé území patří do CHLÚ č.16070001 (černé uhlí) + podstatná část území patří do CHLÚ č. 16070000 (černé uhlí) + podstatná část území patří pod výhradní ložisko č. 3160700 (černé uhlí) + v území se nevyskytují sesuvy + část řešeného území se řadí do nízké kategorie radonového indexu + těžba 	Ochranou a evidencí výhradního ložiska byla pověřena organizace ČGS - Geofond. Ta rovněž při realizaci staveb a zařízení pro ně stanovuje podmínky. Do plochy výhradního ložiska nezasahují z ploch rozvoje (Z, P) pouze zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z 10. Do CHLÚ zasahují všechny zastavitelné a přestavbové plochy. V CHLÚ jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle §18 a §19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ, pokud k nim nebyl vydán souhlas OŽPaZ Středočeského krajského úřadu). Plochy těžby nejsou navrhovány.	0
<ul style="list-style-type: none"> + územím (Byseň) protéká Byseňský potok + relativní čistota vodních toků + revitalizace a obnova ekologických funkcí vodních toků + výstavba MVN, mokřadu apod. + zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny + zvýšení podílu krajinné zeleně 	Po toku Byseňského potoka je veden lokální biokoridor, v jeho trase jsou vymezena dvě lokální biocentra. Navrženy jsou přírodě blízké úpravy v ploše zátopy, vč. vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů. V rámci ÚP jsou navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území - v nezastavitelném území vyhrazení dostatečně širokých pásů podél toku smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářský), v zastavěném území vyhrazení pásu přírodní zeleně (ZP). Pro betonárku a její rozšíření (Z4) platí: stavební činnosti včetně terénních úprav nezasahovat do údolní nivy, na ploše stanoven koeficient ozeleněných nepevných ploch 30 % celkové plochy - část zeleně bude navazovat na lokální biokoridor ve formě ochranného valu. Navržena obnova cestní sítě včetně doprovodné zeleně.	+

<ul style="list-style-type: none"> + část řešeného území se řadí do nízké kategorie radonového indexu + chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba) + vodovod + kanalizace s napojením na ČOV + obec je plynofikována + likvidace skládky + přeložka I/7 	Systém zásobování pitnou vodou se nebude v budoucnu měnit - předpokládá se rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s rozvojem obce a vybudování posilujícího vodovodního řadu. Územní plán navrhuje novou ČOV Byseň na ploše P4. Obslouží Byseň a část Tuřan včetně zastavitelných ploch Z1 (včetně R1), Z4, Z5, Z7, Z8, Z9. Důsledkem toho bude odlehčení ČOV Studeněves. Do doby výstavby nové ČOV v Bysni je nutné v rámci podmíněné územní studie prověřit možnost napojení všech zastavitelných ploch na ČOV Studeněves Obec v současné době není plynofikována. Územní plán přebírá záměr vybudování plynovodní stl přípojky PE DN 250 pro záměr přestavby plochy P3 (kogenerační jednotka).	+
<ul style="list-style-type: none"> + realizace prvků ÚSES + vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně + obnova liniových společenstev podél komunikací + využití dotačních titulů 	Územní plán závazně vymezuje prvky ekologické stability na lokální úrovni, ÚP navrhuje obnovu zaniklé historické cestní sítě v krajině včetně doprovodné zeleně.	+
<ul style="list-style-type: none"> + vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vysoký podíl ZPF (92,1%) + nízký podíl ladem ležících ploch + vhodné využívání ZPF + zvýšení podílů lesů s vhodnou druhovou skladbou + realizace komplexních pozemkových úprav + využití dotačních titulů 	V nezastavěném území převažují plochy zemědělské (NZ) určené intenzivní zemědělské výrobě a plochy smíšené nezastavěného území (NSx) s nejvýznamnější zastoupenou složkou z - zemědělská v kombinaci s dalšími složkami p - přírodní, v - vodohospodářské, o - ochranné, d - dopravní, u - urbanizovatelné (v ploše rezervy). Navržena je obnova cestní sítě. Kromě lepší prostupnosti krajiny bude plnit další krajinné funkce, včetně rozdělení velkoplošně obdělávané půdy na optimální segmenty.	+
<ul style="list-style-type: none"> + vodovod + kanalizace s napojením na ČOV + obec je plynofikována + dobré spojení veřejnou dopravou do Slaného + silnice I/7, III/23713, III/23715, III/23628 + zlepšení šířkových a směrových parametrů a povrchu MK + vybudování obchvatu silnice I/16 	Územní plán zahrnuje záměr vybudování posilovacího vodovodního řadu (vdj. Tuřany - směr Byseň, Lotouš, Písek). V souladu se zadáním územního plánu je navržena nová ČOV Byseň na ploše P4. Obslouží spádové území tj. území s gravitačním nátokem na tuto ČOV (Byseň, Tuřany (část)) včetně navrhovaných zastavitelných ploch Z1 (včetně R1), Z4, Z5, Z7, Z8, Z9. Důsledkem tohoto řešení bude odlehčení ČOV Studeněves (o cca 200 EO), což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV. Zásadní pro obec je záměr vymezení plochy s funkčním využitím umožňujícím realizaci energetického centra - kogenerační jednotky (P3), tzn. záměr realizovat centrální zásobování teplem s kombinovanou výrobou tepla a elektřiny. Do územního plánu je zapracována přeložka vtl plynovodu DN 300 (v souvislosti s realizací zkapacitnění silnice R1/7). Územní plán přebírá záměr vybudování plynovodní stl přípojky PE DN 250 pro záměr přestavby plochy P3. Obec v současnosti NENÍ (!) plynofikována. Plochy pro skupinovou výstavbu podmíněné zpracováním územní studie (tj. s kompletním řešením dopravní a technické infrastruktury). Tím bude omezeno riziko živelného využití území. Závažný problém v centrální části obce představuje vedení stávajícího průtahu silnice I/16, který však definitivně odstraní až navrhovaná obchvatová trasa (územní rezerva) vedená po jižním obvodu zastavěného území obce.	+
<ul style="list-style-type: none"> + kladný přirozený přírůstek (7) + příznivý index stáří (56) + nízká nezaměstnanost (3,6%) + blízkost Slaného a Prahy pro zajištění vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí 	Koordinovaný rozvoj sídelní struktury v souladu s předloženou ÚPD vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil, případná atraktivita území bude mít pozitivní vliv i na strukturu obyvatelstva.	+
<ul style="list-style-type: none"> + převaha bydlení v rodinných domcích a v původních statcích s hospodářským zázemím + pošta, knihovna, MŠ, nižší stupeň ZŠ, hřiště, tělocvična + vybudování obchvatu silnice I/16 + výstavba nových RD + využití dotačních titulů 	Územním plánem navrženy plochy pro rozvoj individuálního bydlení. Je navržen rozvoj občanské vybavenosti (sport, MŠ). Je navržen rozvoj ploch veřejného prostranství - veřejné zeleně. Územním plánem je navržena územní rezerva pro obchvat silnice I/16 - v současnosti není záměr přeložky ve schválené ani rozpracované nadřazené územní plánovací dokumentaci.	+
<ul style="list-style-type: none"> + přítomnost drobných podnikatelů + přítomnost podnikatelů v zemědělství + rozvoj drobných podnikatelských aktivit + rozvoj podnikatelských aktivit se zaměřením na služby + pracovní příležitosti ve městě Slaný a v Praze + využití prostředků z rozvojových programů pro podporu malého a středního podnikání 	Nabídka nových rozvojových ploch pro smíšenou výrobní funkci může vytvořit další pracovní příležitosti, rozvoj služeb umožněn v rámci regulativů funkčního využití. Vyhovující veřejná autobusová doprava a silniční spojení s regionálním centrem.	+

E. Vyhodnocení přínosu návrhu ÚP Tuřany k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje nebyly ještě v době zpracování návrhu ÚP Tuřany vydány. Dle rozpracovaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje spadá řešené území do rozvojové osy krajské úrovně OSk1 navazující na rozvojovou oblast republikové úrovně OB1 (metropolitní region).

Nadřazenou ÚPD je územní plán Velkého územního celku (VÚC) Pražský region (schváleno 18.12.2006). Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky na ochranu nerostného bohatství a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury). Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do ÚP Tuřany zapracovány. Územním plánem je respektováno zkapacitnění trasy rychlostní silnice R 1/7 (Praha - Slaný - Chomutov).

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti včetně alternativních energetických zdrojů a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí opuštěných či nevyužívaných objektů. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.01 Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Tuřany na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Na základě posouzení provedených v rámci kapitol D.01 až D.03 lze konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP Tuřany nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Jako **nejkritičtější** lze hodnotit **v kategorii slabých stránek** předpokládaný „**nárůst silniční dopravy**“, který bude mít negativní vliv nadále na hluchost a prašnost v průtahové části sídla. Pro nové rozvojové lokality umístěné nejbližší silnici I/16 vplynula ochranná pásma a to minimálně v šíři 30 m od osy komunikace k zajištění k zajištění náročnějšího hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor v noční době. Konkrétní návrhy protihlukových opatření budou vycházet z akustických posouzení pro konkrétní lokalitu. Z toho důvodu je územním plánem navržen výhledový koridor pro přeložku průtahového úseku silnice I/16. Po zapracování záměru do nadřazené ÚPD bude změnou ÚP trasa přeložky definitivně stabilizována.

Záměr kogenerační jednotky je z hlediska umístění hodnocen kladně, neboť využívá areál dnes opuštěného kravína (tzv. "brownfield"). Záměr je hodnocen kladně i z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší. Energetické centrum bude zásobovat teplem nejen novou výstavbu, ale i starou zástavbu cca z 80 %. Palivem v energetickém centru bude zemní plyn, proto energetické centrum nebude emitovat PM₁₀ a SO₂. Dosud je v obci jednoznačně převažujícím druhem média vytápění na tuhá paliva. Návaznost na tento záměr má i návrh největší zastavitelné plochy Z1 pro rodinnou zástavbu, včetně územní rezervy R1.

V případě, že by nedošlo k výstavbě energetického centra, vytápění nové výstavby by bylo pravděpodobně realizováno převážně lokálními topeništi na tuhá paliva. Ročně by se v nové výstavbě spotřebovalo cca 20 000 t uhlí, což by znamenalo emise cca 380 t SO₂ a 25 t tuhých znečišťujících látek ročně. Vzhledem k neznalosti použitého zařízení a technologie, nebylo možné záměr vyhodnotit z hlediska krajinného rázu. Proto je navrženo v další fázi zjišťovacího řízení zhodnotit stavbu zejména v dálkových pohledech.

Rozšíření stávající výrobní plochy v Bysni (Z4) rovněž souvisí se záměry plošné výstavby pro bydlení. Provoz betonárky bude podřízen tempu výstavby rodinných domů v Tuřanech. Z hlediska hlukové zátěže i z hlediska znečišťování ovzduší je vyvolaná doprava betonárky představována 28 pojezdy nákladních vozidel denně stanovena jako maximálně únosná pro toto území a je doporučeno, aby v navazujících výrobních plochách nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity těžké dopravy.

V kategorii slabých stránek se jako kritický projevil „**úbytek přírodního prostředí**“ - zmenšení volné polní krajiny. Tento projev je opět přímým důsledkem zvýšení počtu obyvatel a nabídky ploch pro výrobu a bydlení, které s sebou přinášejí zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území. Postup využití ploch je pak stanoven tak, aby v první etapě byly využity plochy mající spíše charakter proluk. V návaznosti na největší zastavitelnou plochu je navržena územní rezerva (R1). Návrh ÚP současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí jako součást zelené kostry sídla.

Vliv návrhu ÚP Tuřany na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v tabulkových přehledech kap. D.01 až D.03).

Závěr:

Z vyhodnocení vlivu Návrhu územního plánu Tuřany na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy.

F.02 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Tuřany k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Návrh ÚP Tuřany eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko-urbanistické hodnoty existující zástavby v obci;
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území; lokality se skupinovou výstavbou jsou podmíněně zpracováním územní studie;
- navrhuje eliminaci střetových jevů a závad v oblasti dopravy – a to vytvořením územní rezervy pro silniční obchvat I/16 (dnes průtah obcí se silnou dopravní zátěží); je repektováno zkapacitnění rychlostní silnice I/7;
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj výrobní sféry a služeb (podnikání); zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit výjízdka a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel; lokality pro výstavbu navazují na zastavěné území; jsou dány podmínky pro etapizaci tak, aby zástavba prioritně neexpandovala do volné krajiny;
- navrhuje nové využití brownfields ve prospěch veřejné zeleně a areálů s možností výroby tepelné energie (alternativní energetické zdroje);

- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení (vodovodní síť, ČOV Byseň, přeložky sítí);
- územním plánem jsou navrženy nové plochy pro rozvoj sportu (v návaznosti na stávající); vzhledem k dnes nevhodné poloze mateřské školy (u silničního průtahu) je navržena nová vhodnější lokalita ve střední části Tuřan; obě plochy jsou zařazeny do návrhu VPS s možností uplatnění předkupního práva;
- územní plán zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy;

F.03 Shrnutí přínosu návrhu ÚP Tuřany k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh ÚP Tuřany předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu; eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a zapojením ploch s vyšší kvalitou přírodního prostředí do systému sídelní zeleně;
- zapracovává prvky navrhovaného ÚSES jako integrovanou součást venkovské krajiny a i sídelní struktury.....
- Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti včetně alternativních energetických zdrojů a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí opuštěných či nevyužívaných objektů. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.