

ÚZEMNÍ PLÁN TUŘANY

(k.ú. Byseň)

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti

LEDEN 2010

POŘIZOVATEL:

Obec Tuřany

adresa:
Obec Tuřany
č.p. 10
Tuřany

273 79

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Tuřany

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

spolupráce:

Ing. Milena Morávková,
Ing. Václav Pivoňka,
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	2
b)	Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
	b.1) Vymezení řešeného území	2
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	2
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	2
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	2
c)	Urbanistická koncepce	1
	c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	1
	c.2) Vymezení ploch přestavby	1
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	2
	c.4) Plochy (koridory) územních rezerv	3
	c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
	d.1) Dopravní infrastruktura	3
	Silniční doprava	3
	Místní komunikace	4
	Doprava v klidu	4
	Obsluha prostředky hromadné dopravy	4
	d.2) Technická infrastruktura	4
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	4
	Splškové odpadní vody	4
	Zdroje vody, zásobování vodou	4
	Zásobování energiemi	4
	Elektrifikace	5
	Zásobování zemním plynem	5
	Telekomunikace	5
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	5
	d.3) Občanské vybavení	5
	d.4) Veřejná prostranství	5
	d.5) Nakládání s odpady	5
e)	Koncepce uspořádání krajiny	5
	e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	6
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	6
	Cestní síť	6
	Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy	7
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření	7
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	7
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	7
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	7
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
	Plochy smíšené obytné (SB)	8
	Plochy bydlení - rodinné domy (B)	8
	Plochy bydlení - bytové domy (BB)	8
	Plochy občanského vybavení (OV)	9
	Plochy občanského vybavení - sport (OS)	9
	Plochy smíšené výrobní (VS)	9
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)	9
	Plochy technické infrastruktury (TI)	9
	Plochy veřejných prostranství (PV)	10
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	10
	Plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)	10
	Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	10
	Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	10
	Plochy zemědělské (NZ)	10
	Plochy přírodní (NP)	10
	Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)	11
g)	Vymezení ploch pro asanaci s právem vyvlastnění	11
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva	11
i)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	11
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	11

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>	
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
2	HLAVNÍ VÝKRES	
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	

ÚP TUŘANY - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Na území obce Tuřany je vymezeno k datu květen 2009 celkem šest zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (V.1) a hlavní výkres (V.2).

b) Koncepte rozvoje řešeného území, koncepte ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Tuřany, které tvoří katastrální území Byseň. Řešené území se nachází v okrese Kladno, Středočeském kraji

b.2) Koncepte rozvoje řešeného území

Územní plán Tuřany si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj severozápadní okrajové části metropolitního regionu s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny. Pro rozvoj podstatná je dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů (Slaný, Kladno) i metropole.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti včetně alternativních energetických zdrojů a pro rozvoj forem výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí opuštěných či nevyužívaných objektů. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření. Do návrhu územního plánu jsou zapracovány záměry zkapacitnění silnice R 1/7 a výhledový záměr silničního obchvatu Tuřan (přeložka silnice I/16).

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

ÚP Tuřany vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických hodnot v území. Na celé území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy.

Návrhem ÚP je respektováno základní urbanistické členění řešeného území:

Byseň

venkovské sídlo s dochovanými zemědělskými usedlostmi, s návsi ve tvaru rozšířené návěsní ulicovky s doprovodnou linií zelení dominantního charakteru a kapličkou v ose ulicovky - na křižovatce cest, sídlo umístěné v mělkém údolí přírodní nivy Byseňského potoka,

Tuřany

Venkovské sídlo s historickým jádrem lokalizovaným na náhorní planině severně od karlovarské silnice. V panoramatickém obrazu obce se významně uplatňuje poblíž centrálního návěsního prostoru na návrší umístěný areál kostela Nanebevzetí Panny Marie s doprovodnou zelení dominantního charakteru. Urbanisticky hodnotná je ucelená ulicová, domkářská zástavba na minimálních pozemcích, situována jižně od historického jádra sídla. Při přestavbách musí být zachován jednotící charakter uličního prostoru, který vytváří zejména opakovaná pozice půdorysu domu k uliční linii, tradiční hmotové řešení vesnických domů.

Stavební rozvoj v zastavěném území se bude soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní převážně venkovské zástavby. Ráz původní (historické) urbanistické struktury území musí být zachován.

Ochrana panoramatických hodnot, pietní význam místa

Při stavební činnosti v rámci rozvojových ploch i při eventuální stavební činnosti ve volné krajině nesmí být narušen panoramatický obraz sídla (vnímaný z dálkových pohledů) daný zejména místní dominantou kulturního významu (areál kostela v Tuřanech) a souborem staveb původního jádra sídla (Tuřany, Byseň).

Stavby v ochranném pásmu veřejného pohřebiště budou povolovány s ohledem na pietní význam místa. Intenzivní (plošná) zástavba na doposud nezastavěných pozemcích není přípustná.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

ÚP Tuřany vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi, s ojedinělými doprovodnými linií porosty a s drobnými objekty v poli (pozůstatky dřívější hornické činnosti - haldy, šachty, jámy; betonové pevnůstky - bunkry s náletovým porostem). Místem krajinného rázu je údolní niva Byseňského potoka s širokými pásy vlhkých až mokřých tužebníkových lad a rákosin. Dominantou širšího území je věžový vodojem Tuřany nacházející při jihovýchodní hranici řešeného území.

venkovská sídla s hodnotnými prostory návsi s vysokou zelení; v Tuřanech s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie a s dřevěnou zpěradlovou zvonící; v Bysni na návsi čtvercová kaplička se štítovou zdí, která přechází ve zvoničku, dvouřadá lipová alej podél komunikace.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany): přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu. Jedná se o:

- vlhká tužebníková lada, rákosiny a mokřady v nivě Byseňského potoka
- břehové a doprovodné porosty odvodňovacích příkopů a drobných vodotečí
- linií prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě
- stará důlní díla v krajině - jámy, šachty, haldy, betonové pevnůstky s náletovou zelení, drobné sakrální stavby (nemající zákonný statut kulturní památky)
- vzácná přírodní památka - letitý pajasan žláznatý.

c) Urbanistická koncepce

Další potenciální rozvoj Tuřan včetně Bysně je dán zejména jeho příznivou polohou blízko Slaného, způsobující kladné migrační saldo zesilující tlak na převážně individuální bytovou zástavbu. Město Slaný doplňuje podstatnou občanskou vybavenost i příležitosti pro zaměstnání. Hlavní funkcí v obci je bydlení (částečně spojené s hospodařením, drobným podnikáním). Občanská vybavenost je na standardní úrovni, odpovídá místním požadavkům. V území se rovněž nachází strategicky důležitá technická vybavenost (vodojem Tuřany) obsluhující větší spádové území. Dřívější zemědělské areály jsou postupně transformovány na areály s převážující výrobní funkcí.

Byseň

Sídelní útvar limitně omezen potočným koridorem převážně přírodního charakteru. Stavební rozvoj je směřován do jižní části sídla v návaznosti na plochy s obdobnou funkcí (Z4, Z5).

Tuřany

V současnosti je rozvoj omezen průjezdnou trasou frekventované karlovarské silnice I. třídy č. 16. Územním plánem je navržen výhledový koridor pro přeložku tohoto průjezdného úseku do polohy jižně od sídla (územní rezerva R2).

Největší plošný rozvoj převážně individuální bytové výstavby představuje zastavitelná plocha Z1 s navazující územní rezervou R 1. Další rozvojové lokality pro bydlení v rodinných domech převážně doplňují stávající urbanistickou strukturu.

V souvislosti se záměry plošné výstavby pro bydlení je navržena plocha rozvoje občanské vybavenosti (P2, Z2), plocha pro veřejnou zeleň (P1), plocha technické vybavenosti - ČOV (P4). V okrajové poloze sídla v návaznosti na stávající plochu výroby je navržena plocha smíšená výrobní P3 určená převážně pro výstavbu alternativního energetického zdroje - malé teplárny s kogenerační jednotkou.

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat charakter smíšené obytné zástavby (historické jádro obou venkovských sídel, navazující domkářská výstavba), v okrajových polohách navazující plochy bydlení s převažující individuální výstavbou rodinných domů. Plochy s převažujícími výrobními aktivitami (plochy smíšené výrobní) jsou územním plánem stabilizovány do polohy ve střední části zájmového území podél silnice Byseň-Libovice. Možná intenzifikace a doplnění dalších provozů musí vždy zohlednit kontakt se stavbami pro bydlení. Stávající tři samoty (usedlosti) ve volné krajině v západní části katastru dále nebudou rozvíjeny.

Pro rozsáhlejší a limitně zatížené lokality umožňující skupinovou výstavbu je dán požadavek na zpracování územní studie.

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (B) plochy bydlení - rodinné domy
- (BB) plochy bydlení - bytové domy
- (OV) plochy občanského vybavení
- (OS) plochy občanského vybavení - sport
- (VS) plochy smíšené výrobní
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- (ZP) plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru
- (ZS) plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

c.2) Vymezení ploch přestavby

Návrhem ÚP Tuřany jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn):

Označení plochy:	P 1
Funkční využití:	plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Hlavní využití:	veřejná prostranství (veřejná zeleň, dětské hřiště)
Specifické podmínky:	Sanovat a následně rekultivovat území zatížené dřívějším zemědělským hospodařením.
Označení plochy:	P 2
Funkční využití:	plocha občanského vybavení (OV)
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu občanské vybavenosti veřejného charakteru (předpoklad mateřská škola), zeleň
Označení plochy:	P 3
Funkční využití:	plocha smíšená výrobní (VS)
Hlavní využití:	energetické centrum - malá teplárna s kogenerační jednotkou
Specifické podmínky:	Doplnit zeleň po jižním okraji lokality v ploše NSpo. Respektovat poddolované území a existenci hlavních důlních děl v ploše (nutný báňský posudek). Hlavní vjezd a výjezd do areálu směřovat na kontaktní dopravní plochu (silnice III. třídy).
Označení plochy:	P 4
Funkční využití:	plocha technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod v Bysni, zeleň
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží (NP)
Specifické podmínky:	Respektovat provozní pásmo vodního toku.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Tuřany (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Návrhem ÚP Tuřany jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Členění plochy pro hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 1</p> <p>plocha bydlení - rodinné domy (B) pozemky pro skupinovou výstavbu 50ti rodinných domů a veřejné prostranství - komunikace dle vydaných správních rozhodnutí Respektovat poddolované území v jižní okrajové části lokality (nutný báňský posudek). Využití plochy v OP silnice I. třídy je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení v rámci stavebního řízení se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované obytné zástavbě (návrh konkrétních protihlukových opatření). Minimalizovat napojení na silnici I/16 a to za podmínek daných ŘSD.</p>
<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 2</p> <p>plocha občanského vybavení - sport (OS) pozemky pro výstavbu sportoviště navazující na stávající fotbalové hřiště na jihozápadě Tuřan (rozloha cca 0,8 ha) Využití plochy je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení v rámci DÚR se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované sportovní ploše (návrh konkrétních protihlukových opatření). Respektovat stávající vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem. Dopravní přístup zajistit ze stávajícího sportovního areálu.</p>
<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 3</p> <p>plocha bydlení - rodinné domy (B) pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů a veřejné prostranství na západním okraji Tuřan Plochu prověřit územní studií (součástí bude zastavovací plán včetně podrobného návrhu dopravní a technické obslužnosti) - v rámci ÚS navrhnout etapizaci výstavby s cílem prioritně zastavět východní část (nezasahuje k silnici I. třídy). Využití plochy je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení v rámci územní studie se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované obytné zástavbě (návrh konkrétních protihlukových opatření). Respektovat ochranné pásmo silnice I/16, minimalizovat napojení na silnici I/16 a to za podmínek daných ŘSD. Respektovat stávající vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem či navrhnout přeložky. Respektovat nadzemní vedení VN 22 kV, resp. zástavbu v dosahu OP tohoto vedení podmínit přeložkou tohoto vedení. V rámci územní studie prověřit tlakové poměry na veřejné vodovodní síti v ploše (návrh opatření vedoucí k posílení tlakových poměrů). Respektovat poddolované území a existenci hlavních důlních děl (nutný báňský posudek).</p>
<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 4</p> <p>plocha smíšená výrobní (VS) obslužná plocha ke stávajícímu výrobnímu areálu v Bysni (např. pro odstavná stání, manipulační pozemky atp.) V rámci plochy realizovat hlavní vjezd a výjezd i z navazujícího areálu. Stavební činnosti (včetně terénních úprav) nezasahovat do nivy vodního toku (významný krajinný prvek).</p>
<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 5</p> <p>plocha bydlení - rodinné domy (B) pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů a veřejné prostranství - komunikace na jihovýchodním okraji Bysně Plochu prověřit územní studií (součástí bude zastavovací plán včetně podrobného návrhu dopravní a technické obslužnosti). Podél stávající silnice III. třídy založit doprovodnou linií zeleň (snížit dosah účinků hluku ze silničního provozu), stavby pro bydlení umísťovat mimo ochranné pásmo silnice III. třídy. V rámci plochy směrem východním tj. do volné krajiny situovat pás zahrad bez výstavby.</p>
<p>Označení plochy:</p> <p>Funkční využití:</p> <p>Hlavní využití:</p> <p>Specifické podmínky:</p>	<p>Z 6</p> <p>plocha bydlení - rodinné domy (B) pozemky pro skupinovou výstavbu rodinných domů a veřejné prostranství - komunikace na jihovýchodním okraji Tuřan Plochu prověřit územní studií (součástí bude zastavovací plán včetně podrobného návrhu dopravní a technické obslužnosti) Využití plochy je podmíněně přípustné za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení v rámci územní studie se zajištěním podlimitních hodnot hluku vůči navrhované obytné zástavbě (návrh konkrétních protihlukových opatření). Respektovat ochranné pásmo silnice I/16, minimalizovat napojení na silnici I/16 a to za podmínek daných ŘSD. Respektovat provozní pásmo drobného vodního toku. Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků - zahrady. Respektovat poddolované území (nutný báňský posudek).</p>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 7</u>
Funkční využití:	plocha bydlení - rodinné domy (B)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu 2 - 3 rodinných domů a veřejné prostranství (zeleň) na severovýchodním okraji Tuřan (proluka mezi dvěma novostavbami).
Specifické podmínky:	Respektovat nadzemní vedení VN 22 kV, resp. zástavbu v dosahu OP tohoto vedení podmínit přeložkou tohoto vedení. Realizovat přeložku stávajícího vodovodního řadu do okrajové polohy (dle rozpracované projektové dokumentace). Podél stávající silnice III. třídy založit doprovodnou linií zeleň (snížit dosah účinků hluku ze silničního provozu), stavby pro bydlení umísťovat mimo ochranné pásmo silnice III. třídy.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 8</u>
Funkční využití:	plocha bydlení - rodinné domy (B)
Hlavní využití:	pozemky pro výstavbu 3 rodinných domů a veřejné prostranství (komunikaci) mezi Tuřany a Bysní
Členění plochy pro hlavní využití:	dle vydaných správních rozhodnutí
Specifické podmínky:	Respektovat navrženou trasu stl plynovodního řadu.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 9</u>
Funkční využití:	plocha bydlení - rodinné domy (B)
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu 1 rodinného domu na severozápadním okraji Bysně
Členění plochy pro hlavní využití:	dle vydaného stavebního povolení.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 10</u>
Funkční využití:	plocha bydlení - rodinné domy (B)
Hlavní využití:	pozemek pro výstavbu 1 rodinného domu v zahradě
Specifické podmínky:	Respektovat poddolované území (nutný báňský posudek).

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Tuřany (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřipustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy (koridory) územních rezerv

Návrhem ÚP Tuřany je vymezena plocha územní rezervy (vymezená plocha či koridor, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití).

<u>Označení plochy:</u>	<u>R 1</u>
Funkční využití:	územní rezerva určená převážně pro bydlení a veřejné prostranství navazující na zastavitelnou plochu Z 1 územním plánem zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území (NSzu) - index přípustných funkcí z - zemědělská, u - urbanizovatelná
<u>Označení plochy:</u>	<u>R 2</u>
Funkční využití:	výhledový dopravní koridor určený převážně pro přeložkovou trasu silnice I/16 a související ochrannou zeleň územním plánem zařazeno do ploch smíšených nezastavěného území (NSdoz, NSdz) - index přípustných funkcí d - dopravní, o - ochranná, z - zemědělská. Podmínkou pro budoucí využití je zapracování záměru přeložky silnice I/16 do nadřazené územně plánovací dokumentace.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

- Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích - jedná se o dominantní zeleň u areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie.
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) jsou navrženy v rámci přestavbové plochy P1.
- Do systému sídelní zeleně se dále výrazně zapojují okrajové části zahrad a sadů podél Byseňského potoka - vymezené jako plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).
- Biokoridor v zastavěném území vymezuje plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP). Plochy sídelní zeleně (ZP) navazují na navržený biokoridor LBKa "Byseňský potok" tak, aby šíře zeleně byla min. 25 m. Ve vazbě na potoční koridor bude zbudován ochranný val, pata svahu bude umístěna ve vzdálenosti min. 7,5 m od břehové hrany, svahování násypu bude provedeno ve sklonu 1: 2-2,5, svahy násypu nutno stabilizovat výsadbami dřevin vhodné dřevinné skladby. Ozeleněný val bude mimo jiné plnit i funkci protihlukové ochrany ve vztahu k lokalitě Z9.

Ve všech zastavitelných plochách i plochách přestavby je přípustné rozvíjet systém sídelní zeleně. Podrobnější podmínky stanoví regulativy pro tyto plochy.

d) Koncepce veřejné infrastruktury d.1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Silnice RI/7 - obchvatová trasa silnice RI/7 města Slaný byla vybudována v sedmdesátých letech v parametrech dvoupruhové kategorie S 11,5/80, jako polovina dlouhodobě připravované směrově rozdělené trasy čtyřpruhové rychlostní silnice návrhové kategorie R24,5/100. Stavba druhého jízdního pasu, která je připravována k realizaci, bude vedena po východní straně stávající stopy. Silniční trasu RI/7 je třeba považovat za dlouhodobě stabilizovanou. V souvislosti s realizací rychlostní komunikace bude po její východní straně realizována nová stopa

doprovodné komunikace v prodloužení stopy bývalé lounské silnice - územním plánem navržená plocha dopravní infrastruktury (DS).

- Silnice I/16 - územní plán zapracovává výhledový dopravní koridor pro přeložkovou trasu silnice I/16. Výhledový dopravní koridor je územním plánem vymezen jako územní rezerva R 2 viz. odst. c.4). Ve smyslu studie vypracované ve společnosti APIS Praha v roce 2006 a na základě předběžných jednání na ŘSD ČR byl, i s ohledem na nové rozvojové záměry v jižním sektoru obce, navrhovaný obchvatový koridor posunut jižním směrem do vzdálenosti osově minimálně cca 100 metrů od hranic zastavěného území obce i zastavitelné plochy Z 10. Výhledový dopravní koridor pro přeložkovou trasu silnice silnice I/16 se od současné stopy ve směru od Slaného odklání jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638. Koridor prochází prostorem jižně od zastavěného území obce při hranici katastru se sousední obcí Studeněves a dále je veden na západ k připojení do současné stopy silnice I/16.
- Trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba je považovat za dlouhodobě stabilizované. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/60.

Místní komunikace

Návrh nového územního plánu zapracovává nové rozvojové počiny v řešeném katastrálním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality, jedná se o následující rozvojové lokality: Z1 spolu s lokalitou R1 (zde již vydána správní rozhodnutí, stavba komunikací připravována k realizaci), Z3, Z5 a Z6.

Nově navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0 m, což tedy představuje šířku uličního prostoru nejméně 10,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků, nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Doprava v klidu

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je vyhovující a zůstane zachována.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) Technická infrastruktura

Jsou přípustná tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- ČOV Byseň (v rámci přestavbové plochy P4),
- stoky splaškové oddílné kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod Studeněves a Byseň,
- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- plynovodní řady,
- malá teplárna (v rámci přestavbové plochy P3) včetně teplovodů,
- trafostanice, včetně přípojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- kabelové trasy NN,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou a budou do nejbližšího recipientu částečně odváděny oddílnou dešťovou kanalizací z betonových trub a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e.4) a e.5).

Splaškové odpadní vody

Je navržena nová ČOV Byseň na ploše P4 v blízkosti Byseňského potoka. Předpokládaná kapacita nové ČOV - 650 EO. Obsluží spádové území tj. území s gravitačním nátokem na tuto ČOV (Byseň, Tuřany (část)) včetně navrhovaných zastavitelných ploch Z1 (včetně územní rezervy R1), Z4, Z5, Z7, Z8, Z9. Důsledkem tohoto řešení bude odlehčení ČOV Studeněves (o cca 200 EO), což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV. Do doby výstavby nové ČOV všechny lokality skupinové zástavby v rámci podmíněné územní studie prověří možnosti napojení na ČOV Studeněves (vzhledem k kapacitě ČOV a kapacitám čerpacích stanic).

Na samotách bude i nadále zachován stávající systém (tam, kde jsou septiky, budou tyto zrekonstruovány na bezodtokové jímky nebo budou nahrazeny novými bezodtokovými jímkami, veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou převáženy a likvidovány na čistírně odpadních vod).

Zdroje vody, zásobování vodou

Územní plán zahrnuje záměr vybudování posilovacího vodovodního řadu PE DN 150 z napojovacího uzlu u vodojemu Tuřany, který je v paralelní trase ke stávajícímu zásobovacímu řadu a dále pokračuje na pozemku obslužné komunikace zastavitelné plochy Z 1, s paralelním pokračováním k rozvodným vodovodním řadům Byseň, kde ze severní části Bysně směřuje na Lotouš, Písek, a dále na Neprobylce a Kutrovice (v části navržen v paralelní trase navrženého stl plynovodu). Zastavitelná plocha Z1 (a následně plocha územní rezervy) bude z tohoto řadu obslužena, tj. bude na něj navazovat rozvodná vodovodní síť.

Systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a bude zachován (obec je zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu - jedná se o větev Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany-Byseň, Libovice, Řisuty a Jedoměřice). Do zastavitelných ploch bude vodovodní síť rozšířena.

Zásobování energiemi

Záměr přestavby plochy P3 umožňuje realizaci energetického centra - kogenerační jednotky, tzn. záměr realizovat centrální zásobování teplem s kombinovanou výrobou tepla a elektřiny. Jako vstupní médium je uvažován zemní plyn.

Dle informací budoucího provozovatele by se mělo jednat se o malou teplárnu s kogenerační jednotkou v počtu 1 - 2 soustrojí o celkovém elektrickém výkonu 3,5 MW a tepelném výkonu cca 3 MW a příslušenství (čerpadla,

rozvaděče atd.) a 1 plynové kotle výkonu cca 3 MW. Topným médiem bude zemní plyn, médiem na dodávku tepla bude teplá voda do 90°C, tedy nikoliv např. pára. Konečný elektrický výkon energetického centra bude cca 3,5 MW, konečný tepelný výkon bude cca 6 MW.

Elektrifikace

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Zásobování zemním plynem

Do územního plánu je zapracována přeložka vtl plynovodu DN 300 (v souvislosti s realizací zkapacitnění silnice RI/7) do nové souběžné trasy východně od navrhované doprovodné komunikace.

Územní plán přebírá záměr vybudování plynovodní stl přípojky PE DN 250 pro záměr přestavby plochy P3. Navržený přivaděcí stl plynovodní řad z Písku přes Lotouš je vedený v řešeném území v souběhu s komunikací III/23638 a dále přes zastavěné území Bysně do přestavbové plochy P 3 (v trase převážně shodné s navrhovaným vodovodním řadem).

Telekomunikace

Návrhem ÚP jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě. Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Všechna stávající zařízení občanské vybavenosti se nacházejí v Tuřanech (cca 90% trvale bydlících obyvatel). Do tohoto sídla je směřován i rozvoj občanské vybavenosti. Kaplička na návsi v Bysni je zařazena do ploch veřejných prostranství. Stávající funkční zařízení občanského vybavení budou zachována (popis v části odůvodnění). Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i zastavitelných (přestavbových) plochách.

Územním plánem navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení (OV) veřejného charakteru (předpoklad mateřská škola) v rámci přestavbové plochy P2.

Územním plánem je navržena plocha pro rozvoj občanské vybavenosti - sportu (OS) navazující na stávající fotbalové hřiště na jihozápadě Tuřan (rozloha cca 0,8 ha) - zastavitelná plocha Z2.

Nové plochy občanského vybavení jsou zařazeny do ploch s uplatněním možnosti předkupního práva (PP 01, PP 02).

d.4) Veřejná prostranství

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň s cílem chránit stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích a vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci. Při úpravách veřejného prostranství musí být respektována stávající prvky drobné architektury - kaplička na návsi v Bysni, památník obětem války v Tuřanech a veřejná zeleň.

Územním plánem jsou navrženy :

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) jsou navrženy v rámci přestavbové plochy P1.

Další veřejná prostranství budou navrhována v souladu s regulativy územního plánu a to zejména v rámci zpracovávaných územních studií.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - podmínka se týká ploch Z1 a Z5.

d.5) Nakládání s odpady

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (resp. přestavbové) plochy.

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace všech zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na: (NP) plochy přírodní, (NZ) plochy zemědělské, (W) plochy vodní a vodohospodářské, (NS) plochy smíšené nezastavěného území. Index přípustných funkcí ve smíšeném nezastavěném území je: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, o - ochranná, kh - kulturně historická, d - dopravní (plochy pro navrhované a studované trasy komunikací), u - urbanizovatelné (plochy pro územní rezervy). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Plochy opatření a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Tuřany (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

ÚP Tuřany závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální úrovni - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální do řešeného území nezasahuje.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Návrh ÚSES:

Po toku Byseňského potoka je veden lokální biokoridor, na severozápadě a severovýchodě jsou v jeho trase vymezena lokální biocentra. Dále řešené území na západě protíná lokální biokoridor „Libovice - Řisuty“ s vloženým lokálním biocentrem.

Lokální biocentra (LBC):

- LBC 1 "Na haldě" - lokální biocentrum vymezené, navržené k založení
Stav: fragmenty krajinných struktur - regulovaná vodoteč Byseňského potoka s břehovým porostem, staré důlní dílo (halda) s vysokou zelení po obvodu; převažuje orná půda
Opatření: na orné půdě založení TTP s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby.
- LBC 2 "Na Byseňském potoce" - lokální biocentrum vymezené, funkční
Stav: regulovaná vodoteč Byseňského potoka s břehovým porostem, vlhká tužebníková lada a rákosiny v navazující nivě.
Opatření: založení drobných vodních ploch (tůň) pro zvýšení biodiverzity území.
- LBC 3 "U rejdiště" - lokální biocentrum vymezené, částečně funkční (a), částečně navržené k založení (b)
Stav: remíz v poli charakteru lesa s přirozenou druhovou skladbou, orná půda
Opatření: na orné půdě založení TTP s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby.

Lokální biokoridory (LBK):

LBK Byseňský potok je dle charakteru a funkčnosti rozdělen na tři úseky:

- LBK a "Byseňský potok, část a" - vymezený, navržený k založení
Stav: úsek koridoru mezi LBC "Na haldě" a mostkem v obci Byseň, regulovaná vodoteč s břehovým porostem a okrajově i rákosinou, v zastavěném území v betonových zídkách; koridor v úseku pod mostkem přerušen.
Opatření: doplnit koridor do šíře min. 15 m, tzn. založit TTP, doplnit břehový a doprovodný porost vodoteče; revitalizace toku.
Pravý břeh v obci: svahování násypu terénních úprav v průmyslové zóně provést ve sklonu 1:2-2,5 tak, aby pata svahu byla umístěna ve vzdálenosti min. 7,5 m od břehové hrany vodoteče, svah násypu nutno stabilizovat výsadbami dřevin vhodné druhové skladby.
Levý břeh: součástí koridoru v zastavěném území bude cyklostezka umístěná na visuté lávce nad vodotečí.
- LBK b "Byseňský potok, část b" - vymezený, navržený k založení
Stav: úsek koridoru v zastavěném území obce pod mostkem
Opatření: doplnit koridor do šíře min. 15 m, tzn. doplnit břehový a doprovodný porost vodoteče dřevinami vhodné druhové skladby.
- LBK c „Byseňský potok, část c“ - vymezený, funkční
Stav: úsek funkčního koridoru navazuje na úsek b, prochází částečně zastavěným územím obce a převážně mimo zastavěné území k biocentru LBC 2. Regulovaná vodoteč procházející rákosovým polem, ojedinele doprovodná zeleň; společně s interakčními prvky IP 2 a IP3 vytváří funkční celek.
Opatření: ponechat samovolnému vývoji.

LBK „Libovice - Řisuty“ rozdělen dle charakteru a funkčnosti na dva úseky:

- LBK d „ Libovice - Řisuty, úsek d“ - vymezený, funkční
Stav: úsek funkčního lokálního biokoridoru veden podél meze se vzrostlou zelení mezi LBC 3 a silnicí I/16.
Přes komunikaci koridor přerušen.
Opatření: doplnit výsadby dřevin do mezer.
- LBK e „ Libovice - Řisuty, úsek e“ - vymezený, navržený k založení
Stav: úsek mezi silnicí I/16 a hranicí katastru; orná půda
Opatření: založení pásu zeleně v šíři 15 m, tj. založení TTP a doplnění keřové a stromové výsadby; podrobněji řešit křížení s navrhovanou trasou obchvatu I/16.

Interakční prvky (IP)

- IP1 "K ovčínů" - odvodňovací příkop v poli s břehovým a doprovodným porostem
- IP2 „U Byseňského potoka I“ - vlhká tužebníková lada a rákosiny na levém břehu toku v návaznosti na LBK c
- IP3 „U Byseňského potoka II“ - vlhká tužebníková lada, rákosiny a keřové vrbiny na pravém břehu toku v návaznosti na LBK c
- IP4 „V roklínách“ - počínající zhlaví Velkých roklí v Libovicích, mezernaté stromové a keřové porosty přirozené druhové skladby s travnatým podrostem, zarůstající lada.
- IP5 „Rejdiště“ - lemová a plášťová společenstva lesíku v poli na hranici katastru
- IP6 „Remízek“ - remíz v poli na hranici k.ú. Byseň a k.ú. Libovice, ovocné a listnaté dřeviny, bohatý keřový podrost

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**Cestní síť**

Plochy zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací, ty však nezajišťují dostatečné zpřístupnění krajiny. ÚP Tuřany proto navrhuje obnovu zaniklých historických cest včetně příkopů a doprovodné zeleně. Cesty budou navrženy se zpevněným podkladem a se zatravněným povrchem (travní směs zátěžová), jednoruhové o šířce min. 3,5 m.

Kromě lepší propustnosti krajiny budou cesty plnit další funkce - zpřístupnění pozemků, funkce půdoochrany, vodohospodářskou a ekologickou. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky. Důvodem obnovy cest je i rozdělení velkoplošné obdělávané půdy na optimální segmenty a tím zvýšení protierozní ochrany, resp. ekologické stability krajiny.

V rámci ÚP Tuřany jsou navrženy polní cesty:

- C1 - obnova zaniklé historické cesty v lokalitě „Na rovinách“, navazuje na hraniční cestu mezi k.ú. Libovice a Lotouš, propojuje komunikace mezi Byseň-Lotouš a Libovice-Lotouš, v krajině naváže na cestu C2.

- C2 - návrh nové cesty v lokalitě „K Lotouši“. Cesta zajistí propojení C1 se stávající cestou parc.č. 440 (cyklostezka). Cesta vedena po hranicích pozemků.
- C3 - obnova zaniklé historické cesty mezi stávající cestou parc.č. 440 a C2. V současné době je cesta po poli vyježděna již v této poloze a slouží ke zpřístupnění pozemků.
- C4 - obnova zaniklé historické cesty mezi obcí Byseň a LBC1 „Na haldě“ (cesta k zaniklé usedlosti), přes biocentrum možno zajistit propojení s cestou C5.
- C5 - návrh cyklostezky v trase původního koryta Byseňského potoka. Jedná se o IV. úsek cyklostezky „Slaný - přírodní park Džbán“ v trase mezi Bysní a Libovicemi. V místě, kde je potok veden v zídkách v zastavěném území a je zde málo prostoru pro průchod cyklostezky ÚP Tuřany navrhuje technické řešení cesty - visutou lávku nad korytem toku.
- C6 - obnova zaniklé historické cesty v lokalitě „K ovčínů“ (PK parc.č. 439/1), návaznost na cestní síť v k.ú. Slaný. Spolu s navrhovanou cestou C7 a stávající cestou parc.č. 436/1 bude cestní síť zokruhována.
- C7 - obnova zaniklé historické cesty na hranici k.ú. Byseň a k.ú. Slaný, součást okružní cestní sítě (C6, C7, stávající cesta - parc.č. 436/1)
- C8 - návrh nové cesty v trase původního koryta drobné vodoteče v poli, po hranicích pozemků v lokalitě „Za horou“ - „Za humny“, návaznost na navrženou cestu C9. V řešeném území možno využít pro cyklostezku „Slaný - Peruc - Slaný“.
- C9 - obnova zaniklé historické cesty v lokalitě „Za humny“, návaznost na navrženou cestu C8 a cestní síť ve Studeněvsi (vymezenou v rámci KPÚ). V řešeném území možno využít pro cyklostezku „Slaný - Peruc - Slaný“.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Vlastním řešeným územím prozatím neprocházejí značené turistické trasy. Vcelku mírně zvlněný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí silnic III. třídy a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy. K pěším vycházkám je možno využívat stávající i nově navrženou síť polních cest.

Přes řešené území procházejí či budou procházet následující cykloturistické trasy:

- „Slaný - Přírodní park Džbán“ (návrh v části řešeného území)
Slaný > Byseň > Libovice > Ján (kaple) > Jindřichův důl > Hranice PP Džbán (Ostrov – Bor) > Mšec (Červený mlýn) > Bucký rybník > Krušovice (napojení na stávající cyklotrasu č. 0115).
Vzhledem k tomu, že v úseku Byseň - Libovice komunikace chybí, ÚP Tuřany navrhuje vedení cyklostezky v trase původního koryta Byseňského potoka (cesta C5). V zastavěném území obce Byseň bude cesta vedena po hraně zídek mezi oplocením po visuté lávce nad korytem toku.
- „Slaný - Peruc - Slaný“ (stav s možnou úpravou)
Slaný > Studeněves > Tuřany > Libovice - kaple sv.J.Nepomuckého - hrob majitele panství > Plchov > Třebíz > Klobuky - menhir > Peruc - pomník 3 císařů > Vraný > Horní Kamenice > Vyšíněk > Dřínov > Lidický dvůr > Slaný
Pro tyto účely je možno využít trasu přes Studeněves po navržených cestách C9 a C8 v návaznosti na cestní síť ve Studeněvsi.
- „Slánské zvoničky“ - regionální cykloturistická trasa (stav)
Slaný > Tuřany > Byseň > Lotouš > Neprobylce > Kutrovce > Plchov > Třebíz > Hořešovice > Líský > Pozdeň > Jedomělce > Hvězda > Malíkovice > Řisuty > Ledce > Hradečno > Smečno > Přelíc > Kvíc > Kvíček > Slaný
V řešeném území je trasa vedena po komunikacích III. třídy a stávajících místních komunikacích. Další připravované trasy na Slánsku zatím zůstávají v návrhu. V řešeném území by opět využívaly místní komunikace, popř. nové polní cesty. Jedná se o studované okruhy: „Slaný - Bucký rybník - Slaný“ a „Slaný - Bor - Žerotín - Slaný“.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří prvky ÚSES (zejména interakční prvky) a nově navržená polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro hlavní místní recipient Byseňský potok není stanoveno záplavové území.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m / podél HOZ min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářský). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň,
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlahu v době přísušku).
- v ploše smíšené výrobní (betonárky a navazující ploše Z4) je povinnost výstavby retenční nádrže s regulovaným odtokem do Byseňského potoka. Na ploše stanoven koeficient ozeleněných nezaplněných ploch min. 30 % celkové plochy - část zeleně bude navazovat na lokální biokoridor Byseňského potoka (patu ochranného valu umístit min. 7,5 m od břehové hrany vodoteče, svahování násypu provést ve sklonu 1:2-2,5, svah stabilizovat výsadbami dřevin přirozené skladby - viz. popis LBK a.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Tuřany jsou sídlem, kde převažuje zejména obytná funkce, avšak s významnými zařízeními výroby. Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci, zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

Jedná se o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou krajinu, ekologicky labilní s minimem přírodních prvků. Nová výstavba bude sledovat zachování stávajících a realizaci nových přírodně blízkých prvků - liniová zeleň, zahrady, sportovně rekreační plochy.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Návrhem ÚP nejsou vymezeny těžební plochy (dobývací prostory).

V zájmovém území je evidováno výhradní ložisko černého uhlí B3 1607 0000 Slaný, chráněné ložiskové území 1607 0000 Slaný a chráněné ložiskové území 1607 0001 Slaný I. Ochranou a evidencí výhradního ložiska byla

pověřena organizace ČGS - Geofond. Ta rovněž při realizaci staveb a zařízení pro ně stanovuje podmínky. Do plochy výhradního ložiska nezasahují z ploch rozvoje (Z, P) pouze zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z 10.

Do CHLÚ zasahují všechny zastavitelné a přestavbové plochy. V CHLÚ jsou stavebníci povinni při realizaci staveb a zařízení postupovat podle §18 a §19 horního zákona (zákaz budování staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ, pokud k nim nebyl vydán souhlas OŽPaZ Středočeského krajského úřadu).

Poddolovaná území:

Část řešeného území včetně okrajových částí obou sídelních tvarů spadá do poddolovaného území - souvisejícím s dobývkami černého uhlí id. č. 1845, 1813 a 1824. Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území". Do ploch poddolovaných zasahují plošné rozvojové lokality Z1, Z3, Z6, Z10 a P3.

Hlavní důlní díla, haldy

V řešeném území (k.ú. Byseň) je k 1.1.2009 registrováno dvacet jedna hlavních důlních děl - šachet a dvě haldy (deponie). Vše související s těžbou černého uhlí. Lokality je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry. Při zabezpečování zajištění důlních děl nebo jejich likvidace se postupuje dle platného prováděcího předpisu MŽP ČR.

Stavební činnost na území dotčeném důlní činností a v blízkosti starých důlních děl lze provádět pouze na základě vyjádření současného správce důlních děl, který na základě podrobného průzkumu může stanovit bezpečnostní pásma v okolí důlních děl a případně požádat stavební úřad o vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře. Jedná se zejména o lokality P3 a Z3. Vliv bývalé důlní činnosti nelze vyloučit ani v rámci vedení přeložkové trasy silnice I/16.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP Tuřany vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné (SB)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici. Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa). Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací).

Plochy bydlení - rodinné domy (B)

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, za předpokladu splnění podmínek daných prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Pro zastavitelné plochy je zastavěnost stavební parcely včetně zpevněných ploch max. 25%. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví). Stavby v zastavitelných plochách umístit jednotně podle nově založených stavebních čar.

Plochy bydlení - bytové domy (BB)

hlavní využití:	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u> pozemky bytových domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, za předpokladu splnění podmínek daných prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu.

nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. Vše ostatní.
	Nejsou pro stávající plochy vzhledem k jejich rozsahu stanoveny.
Plochy občanského vybavení (OV)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství,
podmíněně přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Pro navržené plochy platí koeficient zastavění 10 % (udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objekty k celkové ploše). Pro navržené plochy je stanovena výšková hladina max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví).
Plochy občanského vybavení - sport (OS)	
hlavní využití: přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně,
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní. Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách max. 1 nadzemní podlaží. Směrem k silnici a do volné krajiny situovat pás ochranné zeleně.
Plochy smíšené výrobní (VS)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení, energetická centra,
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot), pozemky a zařízení občanské vybavenosti (např. obchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky veřejných prostranství, pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
podmínky prostorového uspořádání:	V zastavěném území pro zástavbu přednostně využít stávající stavební parcely (přestavby, asanace dnes nevyužívaných objektů). V rámci "Oznámení záměru - kogenerační jednotka v obci Tuřany" provést podrobné vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz. Za předpokladu výšky komínu 16-18 m je nutno zhodnotit stavbu zejména v dálkových pohledech. U ostatních objektů nepřekročit výškovou hladinu danou objekty stávajícími. Zachovat stávající vzrostlou zeleň v ploše. Směrem k obytné zástavbě umísťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atp.). Koeficient ozeleněných nezpevněných ploch min. 30 % celkové plochy. Max. % zastavění včetně všech zpevněných ploch je 60 %.
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření),
přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy),
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Nejsou stanoveny.
Plochy technické infrastruktury (TI)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.

nepřípustné využití:	Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.
podmínky prostorového uspořádání:	Zachovat stávající vzrostlou zeleň v ploše. Koeficient ozeleněných nezpevněných ploch min. 60 % celkové plochy. Max. % zastavění včetně všech zpevněných ploch je 25 %.
Plochy veřejných prostranství (PV)	
hlavní využití: přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, Vše ostatní.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
hlavní využití: přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> významné plochy veřejně přístupné zeleně (většinou parkově upravené), dětská hřiště, prvky drobné architektury, pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně, drobné vodní plochy. Vše ostatní.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Minimalizace zpevněných ploch.
Plochy sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory), pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter
přípustné využití:	údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana technického zařízení, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, revitalizace vodních toků, Vše ostatní.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter
přípustné využití:	pozemky související dopravní infrastruktury účelové komunikace sloužící převážně k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, na pozemku lze umístit jednu stavbu do 12m ² zastavěné plochy v souladu se § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, Vše ostatní.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, Vše ostatní.
přípustné využití: nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy zemědělské (NZ)	
hlavní využití: přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu, prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou být však využívány i jako cykloturistické cesty), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.
Plochy přírodní (NP)	
hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Cílem vymezení je územní ochrana ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý relativně nerušený vývoj přírodních společenstev.
přípustné využití:	pozemky částí prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky),

nepřípustné využití:	údržba a ochrana chráněných prvků přírody,
podmínky prostorového uspořádání:	údržba a ochrana technického zařízení (např. vedení VN 22 kV), pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, revitalizace vodních toků, Vše ostatní.
	Nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Cílem vymezení je zejména zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro územní ochranu výhledových záměrů. Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; o - ochranné, kh - kulturně historické, d - dopravní (např. plochy pro výhledové dopravní koridory); u - urbanizovatelné (územní rezervy související s plošnou výstavbou).
přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky ochranné zeleně, údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana staveb drobné architektury v krajině, pozůstatků hornické činnosti a opevňovacích prací, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), revitalizace vodních toků,
podmíněně přípustné využití:	v nezbytných případech pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Tuřany.

g) Vymezení ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

Návrhem ÚP Tuřany nejsou vymezeny plochy pro asanaci s právem vyvlastnění.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva

Návrhem ÚP Tuřany nejsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy:

	<u>Občanské vybavení:</u>	
PO 01	plocha občanské vybavenosti (MŠ)	k.ú. Byseň; KN č.: 164/2
PO 02	plocha občanské vybavenosti - sportu	k.ú. Byseň; KN č.: 250/4
předkupní právo: Obec Tuřany		

Rozsah ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Návrhem ÚP je vymezena plocha s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu zastavitelných ploch Z 3, Z5, Z6. Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění jednotlivých lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem je stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 návrhu ÚP Tuřany (Výkres základního členění území).

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část návrhu ÚP má 12 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah. Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).